

## GREAT REASONS

### WHY WE SHOULD PREPARE YOUR TAXES.

- In-House CPA.
- We are an IRS CERTIFYING ACCEPTANCE AGENT
- BILINGUAL (Japanese/English) professional staff.
- We are a ONE-STOP SOURCE for tax preparation services.
- Our FLAT FEE includes everything, no hidden fees.
- We manage OVER 300 real estate and tax accounts.
- We have EXPERIENCE providing comprehensive services to the real estate industry in Hawaii for 20 years.



## TAX SERVICES FOR HAWAII REAL PROPERTY OWNERS

### *Nonresident Individuals (i.e., Out-of-State, Foreign)*

- Secure Individual Taxpayer Identification Number (ITIN)
- Secure General Excise Tax (GET)/Transient Accommodations Tax (TAT) license
- Prepare GET/TAT with the State of Hawaii
- Prepare Federal (Form 1040NR) and Hawaii (Form N-15) income tax returns
- Prepare FIRPTA (Form 8288B) /HARPTA (Form N288B) applications (exemption from withholding on the sale of real property)

### *Foreign Corporations*

- Secure ITIN# for corporate officer (required)
- Secure Federal Employee Identification Number (FEIN)
- Secure GET/TAT license
- Prepare GET/TAT with the State of Hawaii
- Prepare Federal and Hawaii income tax returns
- Prepare FIRPTA/HARPTA applications

### *Resident Individuals & Corporations*

- Secure GET/TAT license
- Prepare GET/TAT with the State of Hawaii
- Prepare Federal and Hawaii income tax returns

### STARTS INTERNATIONAL HAWAII, INC.

Starts Plaza  
1953 S. Beretania St.  
Suite PH-C  
Honolulu, HI 96826  
Phone: 808-947-2280  
Fax: 808-947-2292  
Email: [joyn@lava.net](mailto:joyn@lava.net)

Website: [www.starts.co.jp/hawaii](http://www.starts.co.jp/hawaii)

## Real Estate Tax Services

### Product/Service Information



STARTS INTERNATIONAL HAWAII, INC.



## 税務申告書作成をスタート に任せるとお得な理由

- 社内CPA  
(米国公認会計士) がいます
- 米国国税庁から認定されて  
いる所得税申請代行  
エージェント
- 日米両語の経験豊富な  
スタッフ
- 税務申告にかかわる全てを  
スタートに任せることが  
できます
- サービス料金は一律
- 300件以上の不動産管理と不  
動産税申告代行を行って  
います
- ハワイ不動産業サービス  
20年の経験を通しての理解が  
あります



## ハワイ不動産オーナーのための ハワイ不動産税に関わるサービス

### 個人非居住者

- 個人納税番号取得 (ITIN)
- 一般消費税 (GET) /短期宿泊税 (TAT)  
免許の取得
- ハワイ一般消費税/短期宿泊税の作成
- 連邦 (フォーム 1040NR) とハワイ州  
(フォーム N-15) 所得税申告作成
- 不動産税免除申請手続き (フォーム 8288B)、  
ハワイ州不動産税免除申請 (フォーム N288B)  
の手続き

### 外国法人

- 法人代表者の個人納税者番号取得 (必須)
- 雇用者納税番号取得 (FEIN)
- 一般消費税/短期宿泊税免許の取得
- ハワイ一般消費税/短期宿泊税の作成
- 連邦とハワイ州所得税申告作成
- 外国人投資不動産税、ハワイ州税不動産税  
の申請

### 個人居住者/法人

- 一般消費税 (GET) /短期宿泊税 (TAT)  
免許の取得
- ハワイ一般消費税/短期宿泊税の作成
- 連邦とハワイ州所得税申告作成

スタート・インタナショナル・ハワイ社

Starts Plaza  
1953 S. Beretania St.  
Suite PH-C

Honolulu, HI 96826  
Phone: 808-947-2280  
Fax: 808-947-2292  
Email: joyn@lava.net

Website: www.starts.co.jp/hawaii

不動産所有に必要な  
税務サービス

## サービス内容 ご案内



スタート・インタナショナル・ハワイ社

 STARTS